

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa : **St-450/2023**
Dužnik: **Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.11.2023. DO 21.03.2024.

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem: St-450/2023, a nastavno na prethodno podneseno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 03.11.2023. i utvrđenja sa sjednice Skupštine vjerovnika održane 06.12.2023., stečajni upravitelj izvješćuje Skupštinu vjerovnika i Naslovljeni sud o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u promatranom razdoblju, kako slijedi.

Ad 1/ Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 06.12.2023., stečajni upravitelj je 06.12.2023. nakon održane sjednice Skupštine vjerovnika pristupio u Odvjetnički ured Vučinić u Rijeci, Frana Supila 13, gdje je s gospođom Nadicom Knežević iz Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242, zaključio nagodbu temeljem koje je ista preuzela obvezu namirenja iznosa od 25.455,46 EUR.

Gore navedeni iznos od 25.455,46 EUR je od strane gospođe Nadice Knežević u cijelosti podmiren i to 07.12.2023. uplatom iznosa od 24.854,36 EUR, dok je razlika od 601,10 EUR podmirena 05.12.2023. odnosno i prije sklapanja ove nagodbe i to putem postupka prisilne naplate putem Financijske agencije (24.854,36 EUR + 601,10 EUR = 25.455,46 EUR).

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako je od strane gospođe Nadice Knežević u ovom stečajnom postupku u korist računa stečajnog dužnika naplaćen ukupni iznos od 27.359,09 EUR i to na način da je:

- iznos od 2.504,73 naplaćen prisilnim putem u razdoblju od 24.08.2023. do 05.12.2023. na novčanim sredstvima ovršenice Nadice Knežević dok je preostali
- iznos od 24.854,36 EUR gospođa Nadica Knežević dobrovoljno podmirila 07.12.2023. temeljem sklopljene nagodbe.

Sukladno obvezama preuzetim nagodbom od 06.12.2023., a nakon primitka isplate kako je to gore navedeno, stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika:

- podnio Financijskoj agenciji Zahtjev za opozivom zahtjeva za izravnu naplatu od 24.08.2023.,
- obavijestio Općinski sud u Rijeci, Stalnu službu u Krku, o namirenju gore navedene tražbine te povukao prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: Ovr-73/2023, a radi prisilne prodaje nekretnine Nadice Knežević te
- obavijestio Općinski sud u Rijeci da je potraživanje Stečajne mase iza ARS d.o.o. u stečaju, kao pravnog sljednika ARS d.o.o., prema Nadici Knežević u cijelosti namireno

te da je stečajni dužnik u cijelosti obeštećen, a radi čega nema osnove niti za postavljanje imovinsko pravnog zahtjeva u kaznenom postupku koji se pred tim sudom vodi protiv Nadice Knežević pod poslovnim brojem: Kov-229/2022.

Gore opisanim radnjama stečajnog upravitelja i naplatom ukupnog iznosa od **27.359,09 EUR** podmirena su sva potraživanja koja je stečajni dužnik imao prema Nadici Knežević iz Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242.

Ad 2/ Pored gore navedenog, stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju nastavio s požurivanjem postupanja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, vezano uz ovršni postupak koji se pred tim sudom vodio pod poslovnim brojem: Ovr-18/2024 (prije Ovr-8612/2016, ovrhovoditelja Republika Hrvatska protiv ovršenika ARS d.o.o. u stečaju, radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine prodajom nekretnine ovršenika sagrađene na k.č.br. 2619/4, u naravi zgrada br. 40 a (Tržnica) površine 122 m², stepenice površine 19 m² i dvorište površine 285 m², sveukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049).

U ovoj ovršnoj stvari, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, se sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja Rješenjem, poslovni broj: Ovr-18/2024-2 od 04.01.2024., oglosio nenadležnim za daljnje postupanje u ovom ovršnom predmetu te je nakon pravomoćnosti istog spis dostavljen u rad Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, stečajni upravitelj je utvrdio kako su na ovoj nekretnini stečajnog dužnika uknjižena založna prava za korist:

- RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama) od 14.07.2008., u iznosu od 240.766,86 HRK uvećano za redovnu ugovorenu kamatnu stopu od 4% te pripadajući PDV, te uvećano za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove i druga sporedna potraživanja, s dospijecem do 14.10.2008. (Z-2684/08) te
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, temeljem Rješenja, poslovni broj: Ovr-420/10-3 od 16.02.2011., a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 HRK (glavnica 1.344.295,93 HRK I kamate 976.377,61 HRK) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi: na iznos od 1.344.295,93 HRK tekućom od 21.09.2010. pa do naplate po stopi od 14% godišnje, time da u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 11.200,00 HRK sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove (Z-4337/12).

Slijedom gore navedenog, postupak unovčenja gore navedene nekretnine, koja ujedno predstavlja i jedinu preostalu neunovčenu imovinu stečajnog dužnika, će biti nastavljen pred Trgovačkim sudom u Rijeci koji vodi ovaj stečajni postupak i to primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a sve sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s gospodinom Robertom Gučekom ispred društva RADNIK građevinarstvo i građevinska industrija d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, a radi pribave dokumentacije i podataka o (eventualnoj) tražbini ovog vjerovnika osiguranoj gore navedenim založnim pravom, međutim do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio povratnu informaciju o stanju duga. Gospodin Robert Guček je stečajnog upravitelja obavijestio kako će naknadno dostaviti podatke o stanju duga kada iste provjeri s nadležnim službama, a uzimajući u obzir i protek vremena od upisa predmetne hipoteke.

Ad 3/ Vezano uz gore navedenu nekretninu stečajnog dužnika sagrađenu na k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40 a (Tržnica), stepenice i dvorište, ukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u zk.ul. 2049, stečajni upravitelj ističe kako istu nije preuzeo u posjed s obzirom da nije mogao stupiti u kontakt s gospodinom Antunom Antunovićem u čijem posjedu se ista nalazi(la).

Stečajni upravitelj je dopisom od 09.11.2023. ponovno pozvao gospodina Antuna Antunovića na predaju posjeda predmetne nekretnine međutim isti se i na ovaj poziv stečajnog upravitelja oglašio.

U međuvremenu, stečajni upravitelj je saznao kako je gospodin Antun Antunović dana 28.11.2023. preminuo, a koja činjenica dodatno otežava postupanje stečajnog upravitelja u pogledu preuzimanja posjeda ove nekretnine stečajnog dužnika s obzirom da ostavinski postupak koji se iza pokojnika vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, pod poslovnim brojem: O-3675/2023 (predmet je dodijeljen u rad javnom bilježniku Josipu Goviću iz Cresa, Peškera 1F) još uvijek nije okončan. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj nema saznanja tko su nasljednici iza pokojnog Antuna Antunovića i tko u ovom trenutku drži u posjedu predmetnu nekretninu.

Ad 4/ Nadalje, u svom inicijalnom Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 03.11.2023. stečajni upravitelj je dao pregled imovine (prava i obveze) stečajnog dužnika koji mu je predložen od strane bivšeg stečajnog upravitelja Darka Zorca odnosno stečajnog upravitelja Ivora Pliskovca koji mu je i dao predmetne podatke.

Naknadnom provjerom ove imovine, stečajni upravitelj je utvrdio kako je potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 1.180,35 EUR prema Poreznoj upravi s osnova preplate PDV-a u cijelosti namireno i to isplatom od 14.02.2023.

Po saznanju ove činjenice, stečajni upravitelj se ponovno obratio stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovcu radi pribave dodatnih podataka vezano uz raspolaganje gore navedenim novčanim sredstvima, a nakon čega je gospodin Ivor Pliskovac stečajnom upravitelju dostavio izvatke bankovnog računa za 2023. godinu iz kojih je razvidno kako su ova sredstva utrošena između ostalog i na namirenje dijela obveza stečajnog dužnika prema bivšem knjigovodstvu stečajnog dužnika, društvu EKONOMIKA d.o.o. (14.03.2023. je isplaćen iznos od 271,52 EUR) te prema Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Trošelj & Sandra Zorc (dana 14.03.2023. je podmiren iznos od 748,47 EUR).

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s gospođom Marinom Vivoda ispred društva EKONOMIKA d.o.o., te je istom društvu nakon usklađivanja stanja duga, isplatio preostali iznos od 1.055,71 EUR na ime obveza stečajnog dužnika koje su nastale kada je stečajni upravitelj bio gospodin Darko Zorc.

Vezano uz preostale nepodmirene obveze stečajnog dužnika koje se odnose na nepodmirene obveze prema Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Trošelj & Sandra Zorc, stečajni upravitelj je ponovno pozvao gospodina Ivora Pliskovca na pojašnjenje ovih obveza odnosno da se obveze stečajnog dužnika usklade s potraživanjem ovog vjerovnika¹. Do dana podnošenja ovog Izvješća, stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio očitovanje gospodina Ivora Pliskovca, a slijedom koje činjenice ove obveze prema Zajedničkom odvjetničkom uredu Ana Trošelj & Sandra Zorc nisu niti podmirene.

Po usklađivanju knjigovodstvenog stanja sa Zajedničkim odvjetničkim uredom Ana Trošelj & Sandra Zorc, stečajni upravitelj će podmiriti ove obveze kao uostalom i obvezu prema bivšem stečajnom upravitelju Darku Zorcu s osnova određene mu nagrade temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St 409/2013-214.

Ad 5/ Stečajni upravitelj u nastavku ovog Izvješća daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda u ovom stečajnom postupku kako slijedi:

#	PRIHODI (od 01.06.2023. do 21.03.2024.)	Iznos u EUR
1.	Prijenos sredstava sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci (Zaplijenjeni predujam za namirenje troškova stečajnog postupka)	663,61 EUR
2.	Naplata potraživanja (Antun Antunović, Rovenska 42, Veli Lošinj, OIB: 98761617611) (Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, poslovni broj: P-3740/2019-43 od 27.04.2023.)	1.679,16 EUR
3.	Naplata potraživanja (Nadica Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242) (Presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-178/2022 od 16.11.2022.; Nagodba od 06.12.2023.)	27.359,09 EUR
Ukupno:		29.701,86 EUR

¹ Prema zaprimljenim podacima od razriješenog stečajnog upravitelja Darka Zorca (odnosno Ivora Pliskovca), nepodmirene obveze s osnova pruženih odvjetničkih usluga prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc su na dan 17.01.2023. iznosile 3.659,40 EUR / 27.571,75 HRK, dok je od strane ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc novoimenovanom stečajnom upravitelju dostavljena knjigovodstvena kartica temeljem koje stanje duga zaključno s 01/2023 iznosi 4.072,26 EUR / 30.682,44 HRK.

S obzirom da se radi o obvezama koje su nastale kada je stečajni upravitelj bio gospodin Darko Zorc, stečajni upravitelj nije ovlašten kontrolirati i naknadno odobravati ove troškove, a radi čega je isti od njegova prethodnika zatražio očitovanje o ovoj razlici u obračunu odvjetničkih troškova kao i činjenici da određeni troškovi uopće nisu knjiženi na dan 31.12.2022.. Međutim, do dana podnošenja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio nikakvo povratno očitovanje u svezi ovih obveza stečajnog dužnika.

#	RASHODI – I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	Iznos u EUR
1.	Neisplaćeni preostali dio nagrade stečajnog upravitelja Darka Zorca (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-409/2013-214)	1.488,92 EUR
2.	Nepodmireni odvjetnički troškovi prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc (računi za odvjetničke usluge pružene tijekom 2020. i 2022. godine)	4.072,26 EUR
Ukupno:		5.561,18 EUR

#	RASHODI – II. (od 01.06.2023. do 21.03.2024.)	Iznos u EUR
1.	Naknadno podmirene obveze prema bivšem knjigovodstvenom servisu Ekonomika d.o.o. (računi za razdoblje od 06/2022 do 12/2022)	1.055,71 EUR
2.	Naknada banke za vođenje poslovnog računa	59,73 EUR
2.	Troškovi knjigovodstva prema FBS PROMET d.o.o. za razdoblje od 06/2023 do 03/2024 (66,36 EUR + PDV mjesečno)	829,50 EUR
3.	Troškovi poštarine	8,62 EUR
4.	Predujem naknade Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	265,45 EUR
5.	Trošak pribave Specifikacije izvršenja osnove za plaćanje pred Financijskom agencijom (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	2,65 EUR
6.	Trošak sudske pristojbe za Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj: Ovr-73/2023-3 od 21.09.2023. – ovrha na nekretnini (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	121,71 EUR
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	446,61 EUR
Ukupno:		2.789,98 EUR

#	RASHODI - ukupno (od 17.02.2014. do 21.03.2024.)	Iznos u EUR
1.	Rashodi - I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	5.561,18 EUR
2.	Rashodi - II. (od 01.06.2023. do 21.03.2024.)	2.789,98 EUR
Ukupno:		8.420,82 EUR

Gore iskazane rashode je stečajni upravitelj razdvojeno iskazao radi boljeg pregleda novonastalih troškova i njihove kontrole.

Rashodi – I. nastali u razdoblju od 17.02.2014. do 01.06.2023. nisu podmireni iz razloga što stečajnom upravitelju još uvijek nije dostavljen konačan obračun ovih obveza.

Rashodi – II. nastali u razdoblju od 01.06.2023. do 21.03.2024. su u cijelosti podmireni.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini imovina kako slijedi:

- a) nekretnina sagrađena na k.č.br. 2619/4, u naravi zgrada br. 40 a (Tržnica) površine 122 m², stepenice površine 19 m² i dvorište površine 285 m², sveukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049,
- b) iznos od 26.911,88 EUR na poslovnom računu stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku preostalo je unovčiti gore navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I/ podtočki Ad 2/ ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, **stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci** pred kojim se vodi ovaj stečajni postupak, da uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini:

- donese **rješenje o prodaji nekretnine sagrađene na k.č.br. 2619/4, u naravi zgrada br. 40 a (Tržnica) površine 122 m², stepenice površine 19 m² i dvorište površine 285 m², sveukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049, u stečajnom postupku** te da
- **u zemljišnoj knjizi naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji gore navedene nekretnine** u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po donošenju gore navedene odluke suda, stečajni upravitelj će pristupiti utvrđivanju vrijednosti gore navedene nekretnine te o istom obavijestiti sud i razlučne vjerovnike, a kako bi se u ovom stečajnom postupku mogao donijeti zaključak o prodaji u kojem će biti utvrđena vrijednost ove nekretnine, te način i uvjeti prodaje iste.

Zagreb, 21.03.2024.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- *Preslika Nagodbe sklopljene 06.12.2023. između Stečajne mase iza ARS d.o.o. u stečaju i Nadice Knežević;*
- *Izvadak iz zemljišne knjige, k.o. Mali Lošinj-Grad, k.č.br. 2619/4*